La valeur d’agrément des arbres



Un outil de préservation
des arbres d’ornement

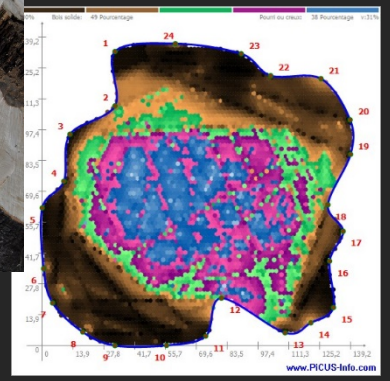
La valeur d’agrément …





C’est quoi ???





HUMUS.



Méthode de détermination de la valeur d'agrément des arbres d'ornement en Région Wallonne

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003

Valeur attribuée conventionnellement en tenant compte des fonctions

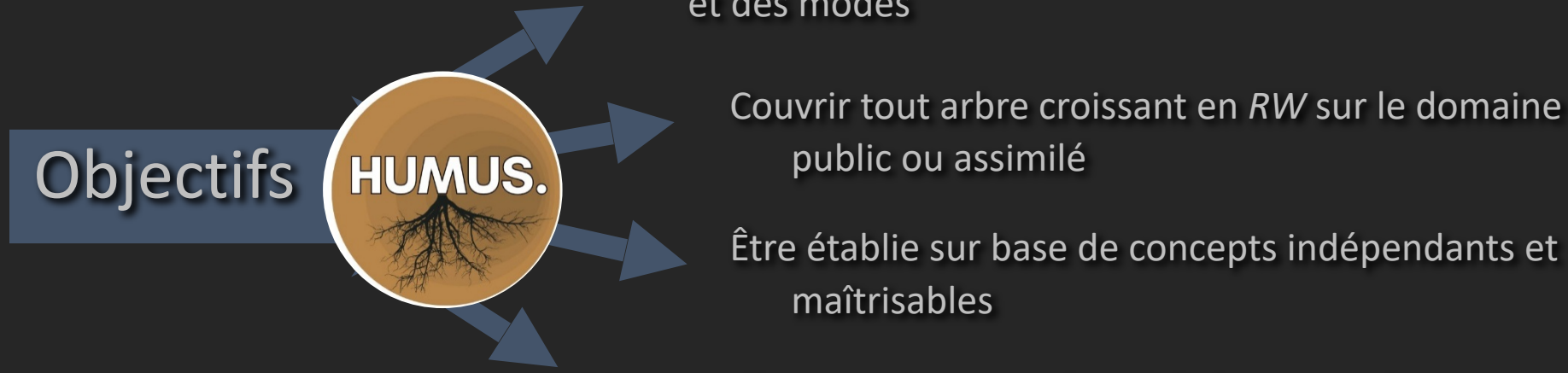


sociales ***esthétiques*** ***culturelles*** ***biologiques***

en référence au ***site*** sur lequel il est implanté

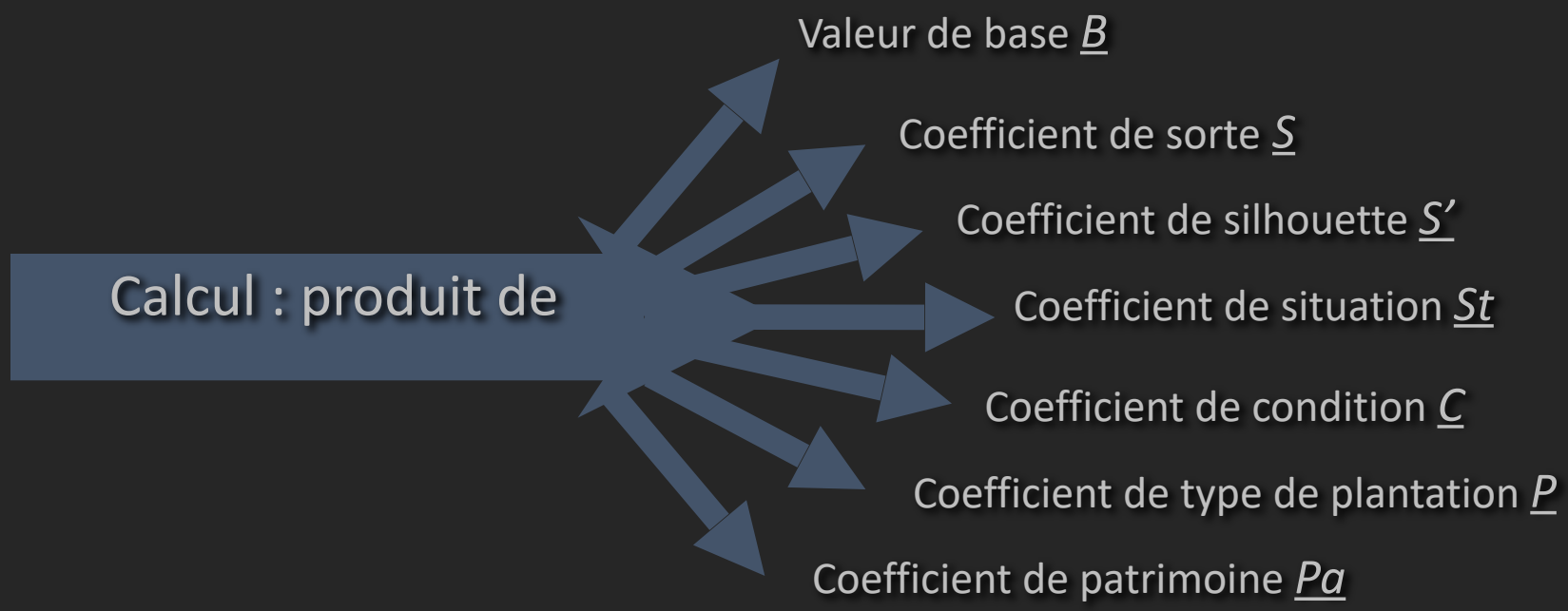
Méthode de détermination de la valeur d'agrément des arbres d'ornement en Région Wallonne

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003



Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003



Adaptée à l'indice des prix à la consommation du mois de janvier de chaque année

Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003

Valeur de base *B*

- Section du tronc à 1.5m de haut *c* (cm^2)
- Hauteur totale de l'arbre *h* (m)
- Rayon moyen de la couronne *r* (m)

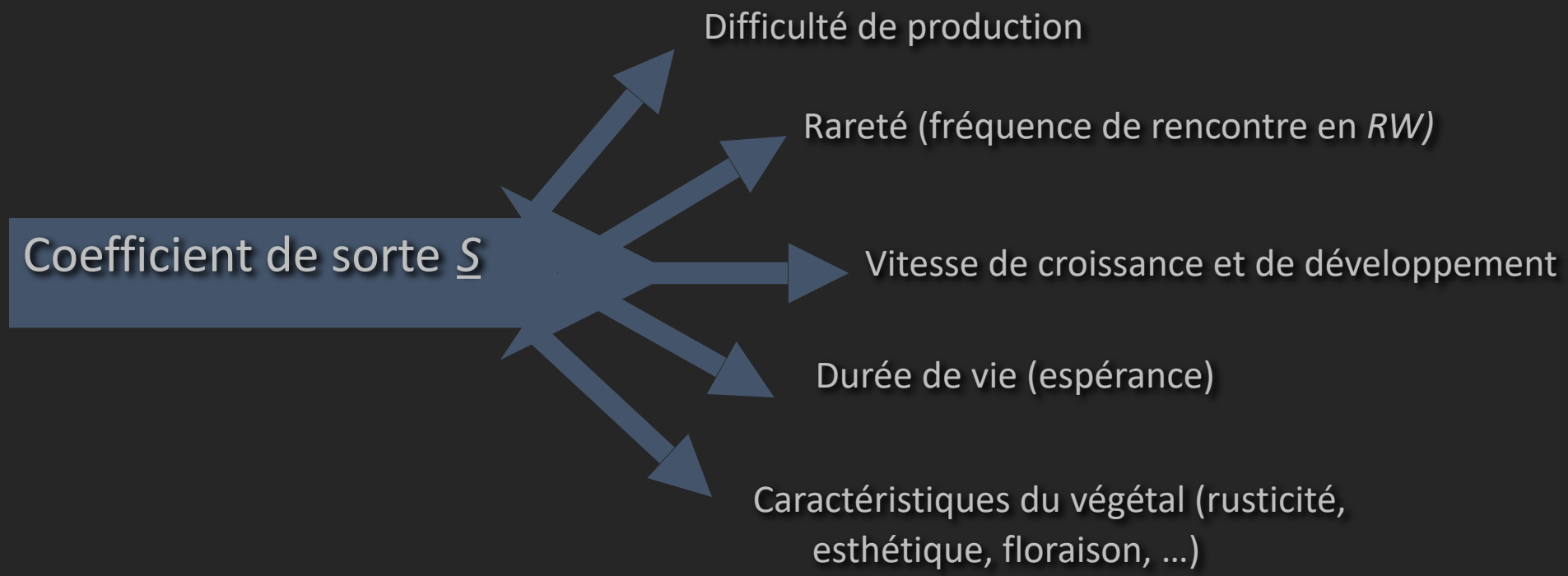


Pour obtenir une valeur B en €, on divise la valeur obtenue par 40.3399

$$B = \frac{c_{(cm)}^2 / 4\Pi \times h_{(m)} \times r_{(m)}}{40.3399}$$

Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003



Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003

Coefficient de silhouette S'

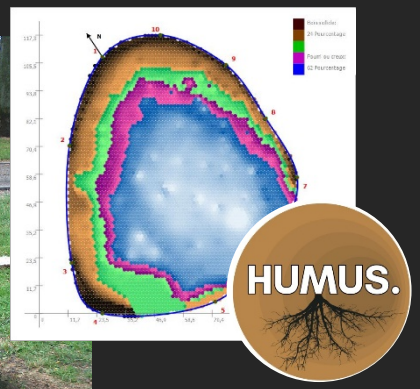
Réduit la valeur des arbres de grande hauteur

Amplifie la valeur des arbres de petites dimensions

Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003







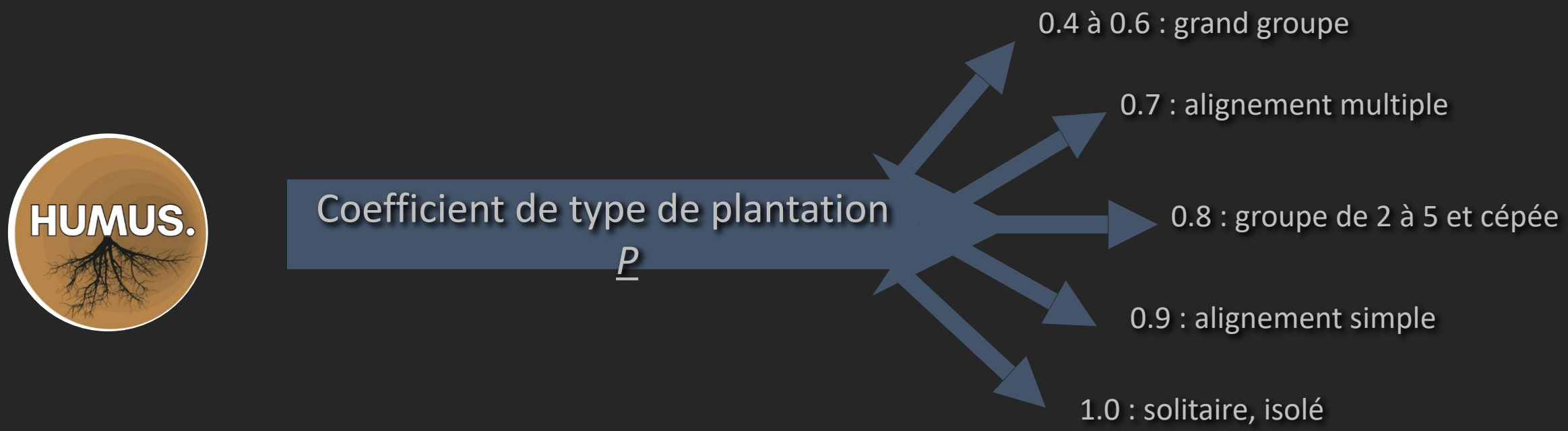
Coefficient de condition *C*

- 0.1 ou 0.2 : dépérissant (irréversible)
- 0.3 à 0.6 : avec blessure ou défaut pouvant nuire à la longévité de l'arbre ou à sa croissance
- 0.7 à 0.9 : présentant des malformations ou troubles de la croissance ne mettant pas en cause la longévité
- 1.0 : sans tare ou défaut macroscopiquement visible

État de l'arbre au moment de l'observation, sans considérer les dégâts faisant l'objet de la visite

Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003



Alignement : disposition d'au moins 3 arbres sur une ligne ou une rangée

Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003



Coefficient de situation *St*

0.5 : espace rural boisé

0.6 : espace rural « ouvert »

0.7 : espace rural « semi-ouvert »

0.8 : espace « rurbain », bâti en ordre discontinu

0.9 : espace urbain, bâti dense en ordre semi continu

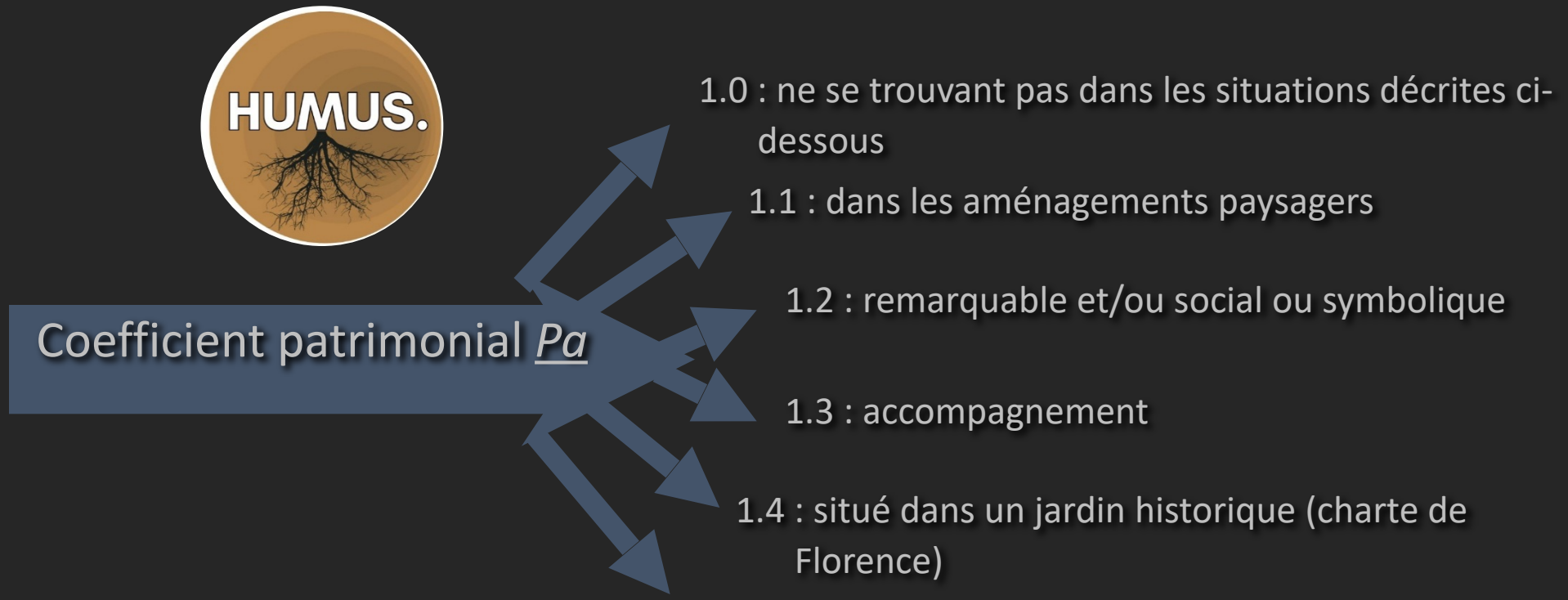
1.0 : espace urbain, bâti dense en ordre continu

HUMUS.

État du site au moment de l'observation, aussi loin que porte la vue de l'observateur (échelle humaine)

Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003



Vise à majorer la valeur d'agrément de sujets en situation de valeur patrimoniale et/ou culturelle

Méthode de calcul de la valeur d’

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003

Valeur de base		16769386,04
Hauteur *ca* (m)		18
circonférence *ca* à 1,30 mètres (cm)		1082
Rayon moyen *ca* (m)		10
Coéfficients		
sorte	0,78	
silhouette	1,00	
condition	0,50	
plantation	1,00	
situation	0,90	
patrimonial	1,20	

coéf. index 2015	1,25935
Valeur d'agrément RW	**<u>220.504,35 €</u>**



Méthode de calcul de la valeur d'agrément

circulaire du Ministère de la RW n° 2660 mise en application le 1er janvier 2003

Classeur1-encodage sur site Wallonie.xlsx

Circulaire n°2660 du Ministère de la Région Wallonne - mise en application 01/01/2003					
Quercus robur (chêne pedonculé)			vendredi 23 janvier 2026		
Liernu		0		5310	Belgique
Valeur de base	16769386,04				
Hauteur ca (m)	18		HUMUS\ETT-Valeur agrément\valeur RW ou BXL.xls		
circonférence ca à 1,30 mètres (cm)	1082				
Rayon moyen ca (m)	10				
Coéfficients				coéf. index 2026	1,726221425
sorte	0,78				
silhouette	1,00				
condition	0,40				
plantation	1,00				
situation	1,00				
patrimonial	1,50		Valeur d'agrément RW		335.834,03 €





Allouville Bellefosse
(Normandie - France)

HUMUS.

Chatillon
(Jura - Suisse)





Liernu
(Namur - Belgique)

Méthode de détermination de la valeur d'agrément des arbres d'ornement en Région Bruxelloise

CCT 2015
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)

Valeur attribuée conventionnellement en tenant compte des fonctions

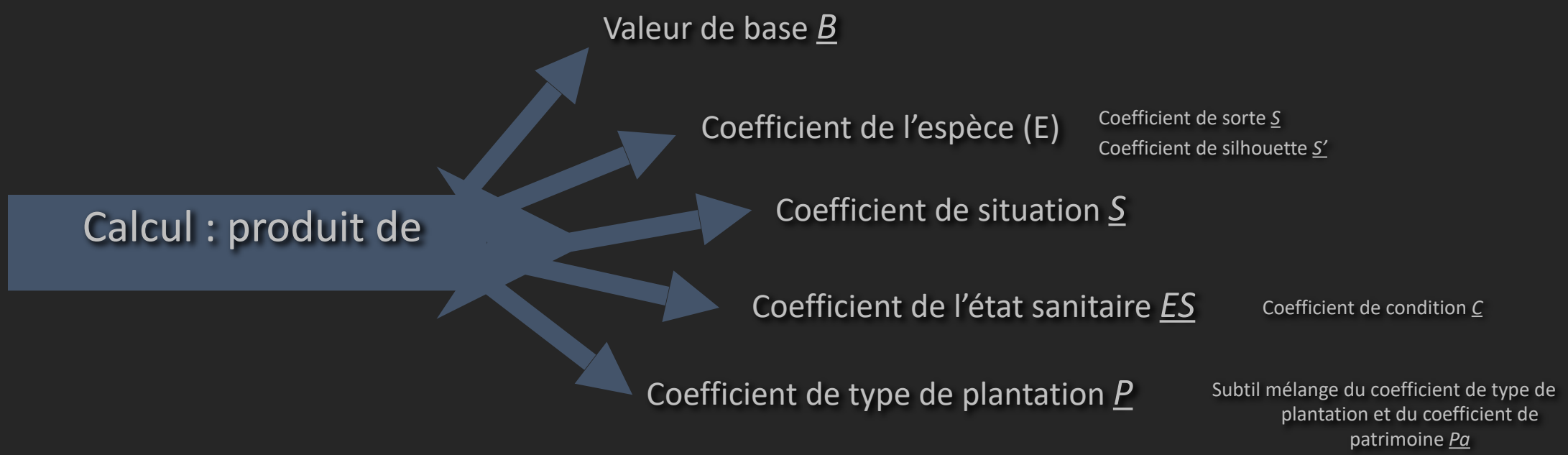
sociales ***esthétiques*** ***culturelles*** ***biologiques***

en référence au ***site*** sur lequel il est implanté

Méthode de détermination de la valeur d'agrément des arbres d'ornement en Région Bruxelloise

CCT 2015

cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)



Adaptée à l'indice des prix à la consommation du mois de janvier de chaque année

Méthode de détermination de la valeur d'agrément des arbres d'ornement en Région Bruxelloise

CCT 2015
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)

Valeur de base *B*

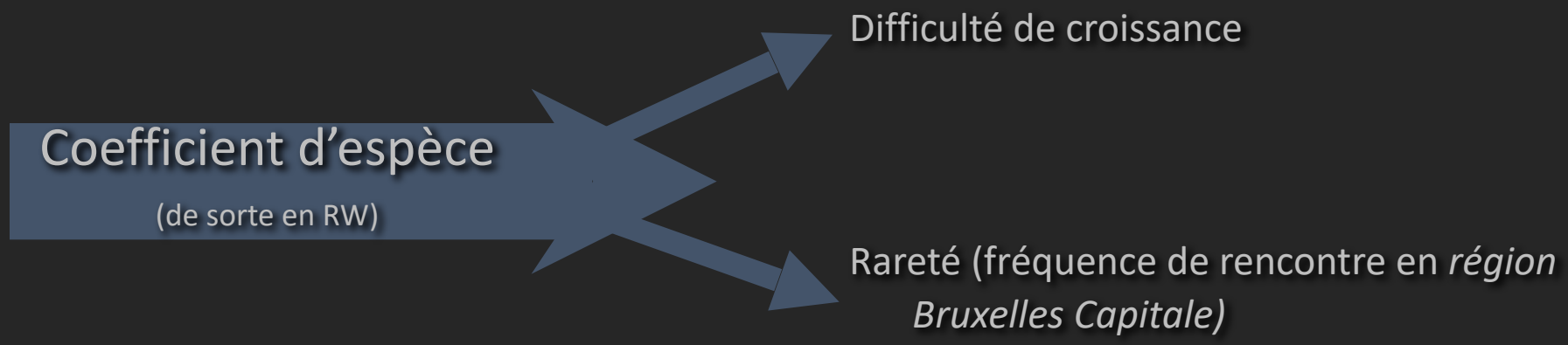
Section du tronc à 1.3m de haut *C* (cm^2)

Prix Unitaire de Base (défini par l'administration bruxelloise) à ce jour : 8,98

$$B = c_{(cm)}^2/4\Pi \times PUB\ (8,98)$$

Méthode de détermination de la valeur d'agrément des arbres d'ornement en Région Bruxelloise

CCT 2015
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)



Les coefficients d'espèce sont disponibles dans une liste reprise au CCT2011

Méthode de détermination de la valeur d'agrément des arbres d'ornement en Région Bruxelloise

CCT 2015
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)



Coefficient de situation *St*

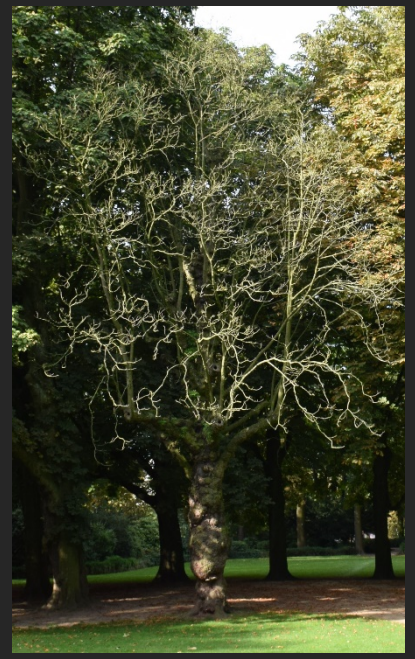
- 0.6 : zone rurale
- 0.7 : zone transitoire : région rurale habitée
- 0.8 : habitat semi-dense ou ouvert
- 0.9 : habitat dense
- 1.0 : centre urbain

État du site au moment de l'observation, aussi loin que porte la vue de l'observateur (échelle humaine)

Méthode de détermination de la valeur d'agrément des arbres d'ornement en Région Bruxelloise

CCT 2015
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)





Coefficient de l'état sanitaire ES

- 0 : arbre mort
- 0.1 : limite extrême avant la mort
- 0.2 à 0.5 : arbre dépérissant qui peu mourir dans les 2 à 6 ans qui suivent …
- 0.6 à 0.9 : arbre sain présentant certaines malformations ou troubles de croissance …
- 1.0 : arbre sain

État de l'arbre au moment de l'observation, sans considérer les dégâts faisant l'objet de la visite

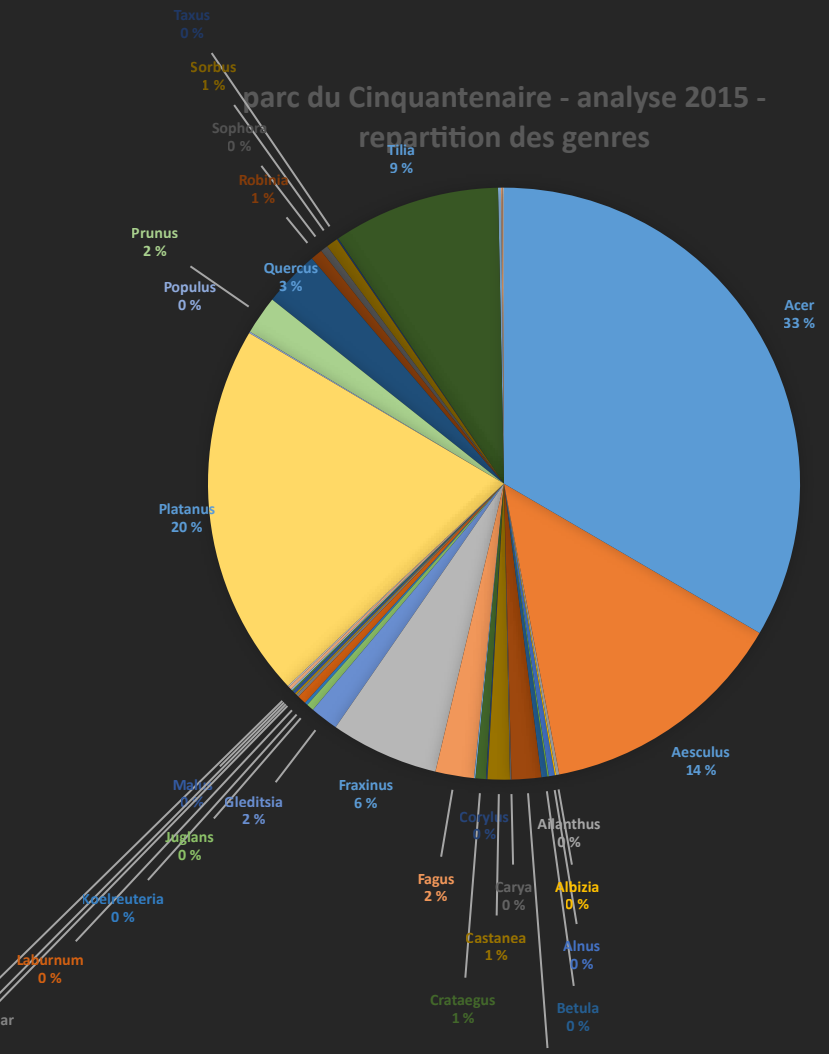
Méthode de détermination de la valeur d’agrément des arbres d’ornement en Région Bruxelloise

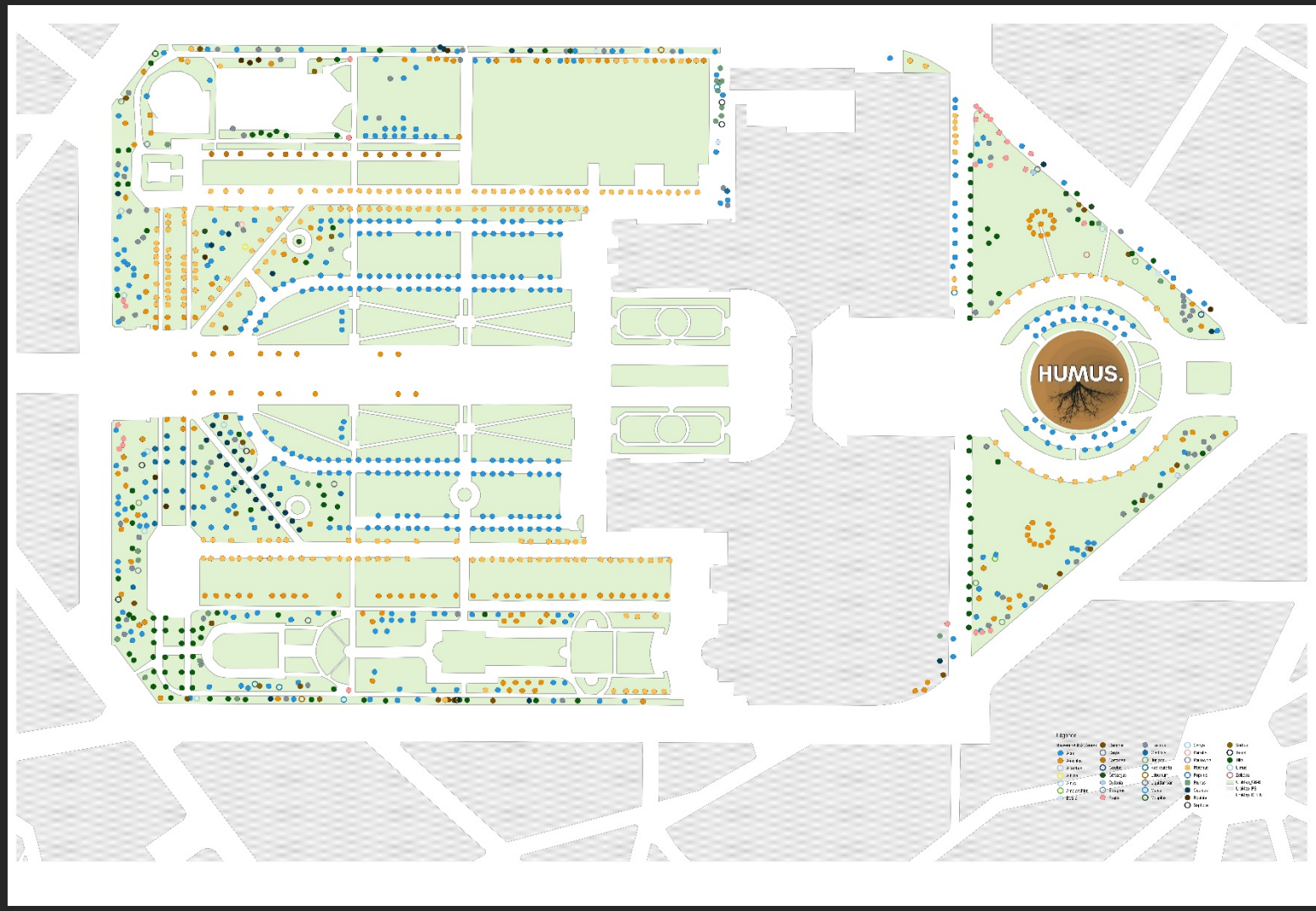
CCT 2015
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)



Méthode de détermination de la valeur d’agrément des arbres d’ornement en Région Bruxelloise

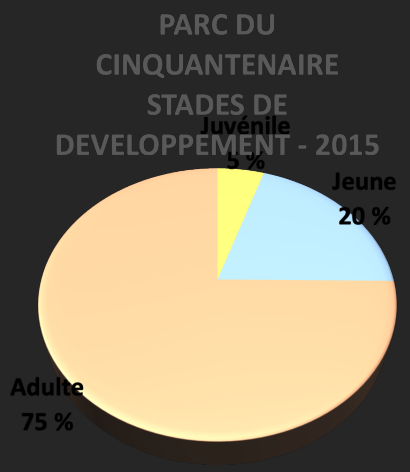
CCT 2011
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)

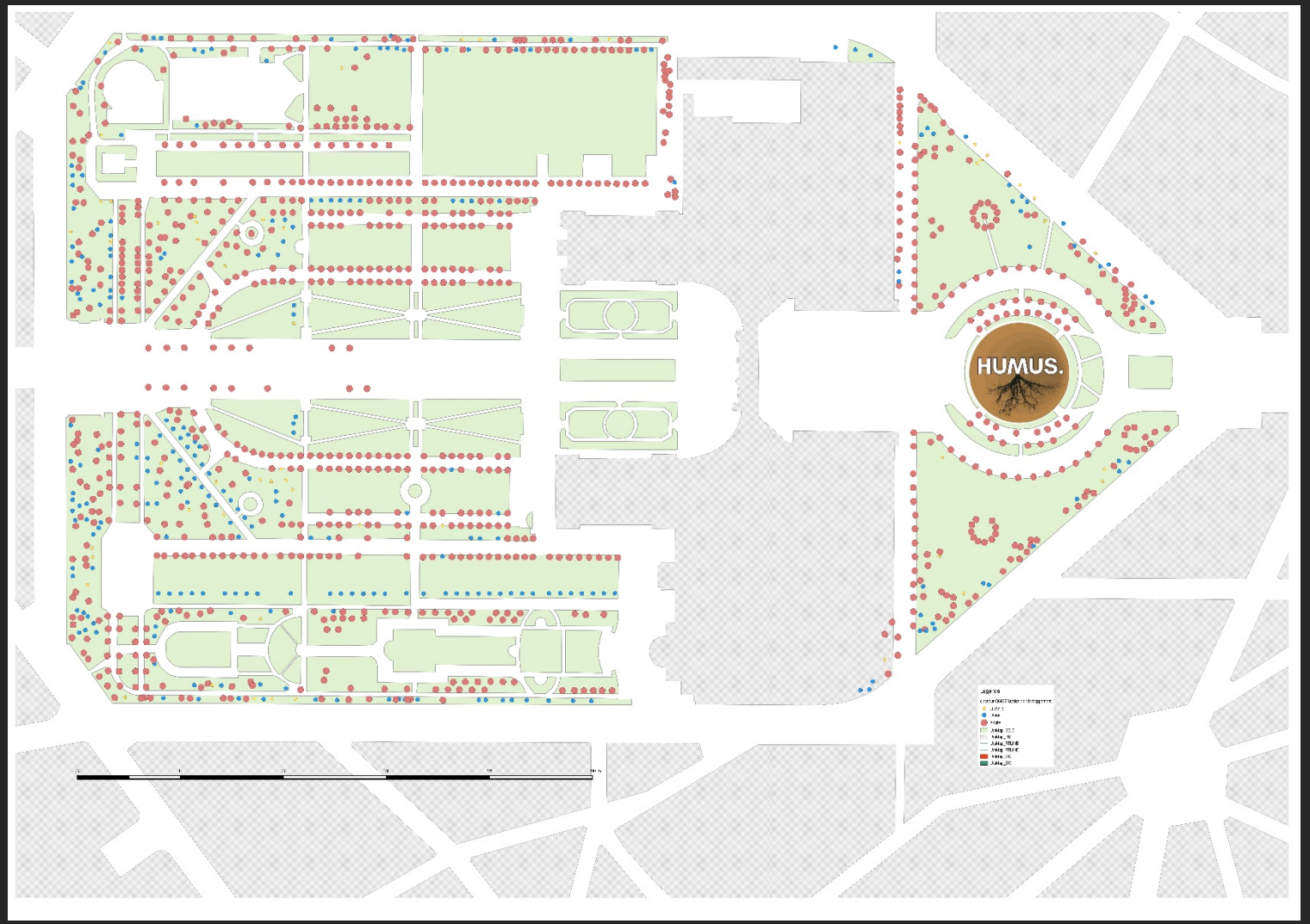




Méthode de détermination de la valeur d’agrément des arbres d’ornement en Région Bruxelloise

CCT 2011
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)





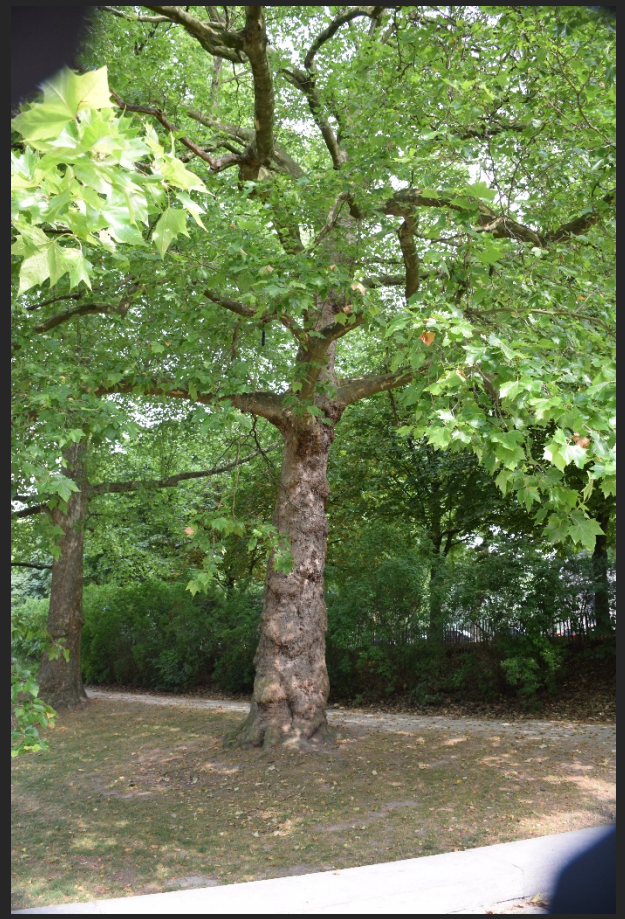
Méthode de détermination de la valeur d’agrément des arbres d’ornement en Région Bruxelloise

CCT 2011
cahier des charges type relatif aux voiries en Région Bruxelles Capitale (dégâts aux plantations)

Valeur la plus basse : 20,10€



Valeur la plus haute : 52329,75€



Sujet intéressant: 2847,00€

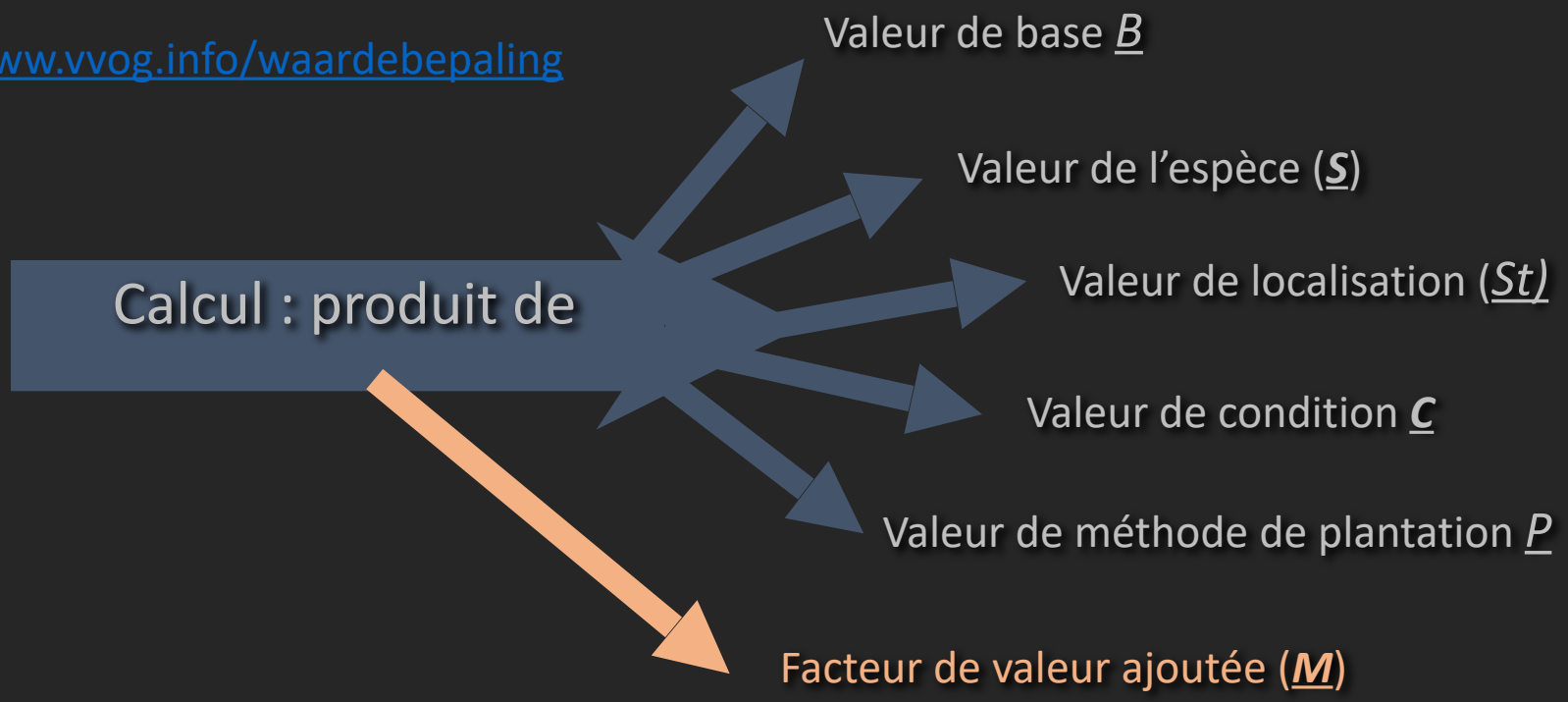




Méthode de détermination de la valeur d'agrém des arbres d'ornement en Région Flamande (VVOG)

Depuis 1979 – publiée en 1996 par le ministère de la région flamande – dispositions générales … construction routière

https://www.vvog.info/waardebepaling



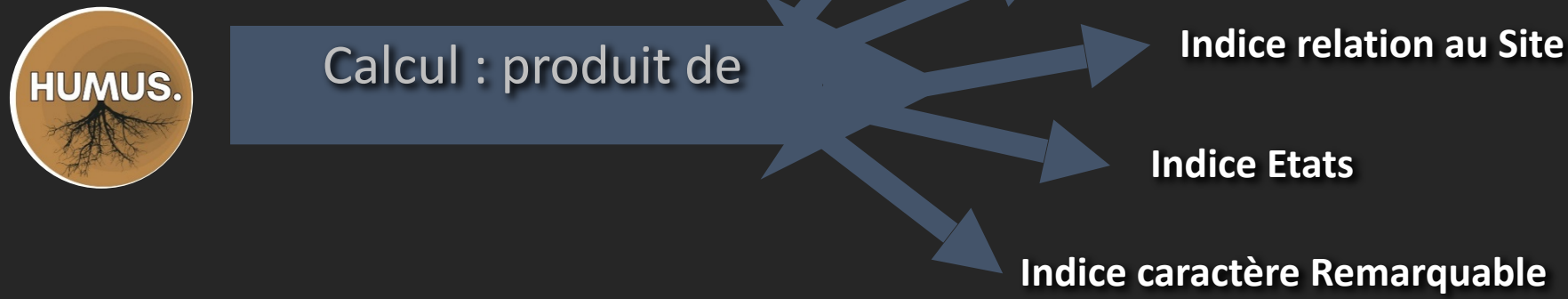
Adaptée à l'indice des prix à la consommation du mois de janvier de chaque année

Méthode de détermination de la valeur d'am des arbres en France (VIE)

Depuis +/- 2020

VIE : Barème de l'arbre

$$V = I_E \times (I_{TH} + I_S + I_{ET}) \times I_R$$



Marronnier
Vétéran
300 ans
Circonférence : 7,33m



En Grande Bretagne !



Sur un site classé en Wallonie …

Numéro de l'Arbre: 348

Identification — Date du diagnostic Octobre 2013

Site: Parc de l'Harmonie - Verviers
Essence: Aesculus hippocastanum
Age estimé: 220





Dimensions

Circonférence du tronc en cm (à 1,50m): 550
Hauteur de l'Arbre (m): 23
Diamètre de la couronne (m): 20
Structure de la couronne: libre

Environnement et distribution

Couverture du sol: pelouse
Interférence:

Diagnostic visuel

Symptômes / pathogènes: fourche basale, nombreux rejets et plaies de coupe
cavité basale profonfeur de 2 mètres
superficielles
Pseudomonas syringae et Cameraria ohridella
Indice phytosanitaire: 0,4
Niveau de dangerosité: élevée



Recommandations - Délai d'intervention

sondage
très court terme



Valeur de base	5536602,58		
Hauteur *ca* (m)	23		
circonférence *ca* à 1,30 mètres (cm)	550		
Rayon moyen *ca* (m)	10		
Coéfficients		**coéf. index 2015**	1,25935
sorte	0,64		
silhouette	1,00		
condition	0,40		
plantation	1,00		
situation	1,00		
patrimonial	1,50	**Valeur d'agrément RW**	**66.372,20 €**

Sur un site classé en Wallonie …



HUMUS.

L'arbre est un organisme vivant, capable de réactions sensibles et dynamiques
Il règne sur le temps, laissons lui le temps de se ressaisir…

HUMUS.



